

アシスト ニュース

最新の不動産ニュースや部門の近況など、
お客様に役立つ情報を清須市内の不動産
のプロがお届け致します。

売買 仲介 転ばぬ先の杖？ 『信託登記』



売買仲介課
部長兼部長
ひらた まさしげ
平田 正成

最近、相続対策として、不動産を生前に処分したいというご相談を多くいただきます。ただ、不動産の所有者様が高齢な場合、問題となるのが所有者様の『判断能力』です。不動産の売却に際しては、所有者様ご自身の判断能力が不足していると認められると、不動産の売却はできなくなります。こういう場合、成年後見制度を利用するという方法がありますが、時間と手間を要し、また、被後見人の財産を減らす行為（売却）には、かなり厳しい制限があります。そこで一考の余地があるのが『信託』です。信託というと、信託銀行等の『プロ』に任せてしまうというイメージがありますが、ご家族に信託する『家族信託』を用いれば、余分な費用をかけずに、また、信頼できるご家族の方に任せることができ、成年後見制度よりかなり自由度の高い運用や売却が可能になります。転ばぬ先の杖として、ご検討されてはいかがでしょうか。

賃貸 管理 消費者庁からの 注意喚起



賃貸仲介管理課
むらなか ひろかず
課長 村中 洋一

3月23日消費者庁より、賃貸住宅の設備不具合についての注意喚起がホームページで公表されました。消費者庁の方に賃貸住宅の建物及び付帯設備について、生命身体に危害を及ぼす不具合に関する情報が多く寄せられているとのこと。この内2割は、借主が修繕を求めたが貸主及び管理会社に対応してくれないというもので、定期的な点検や不具合の修繕を行わずに継続使用した場合、重大な事故に繋がる可能性もあります。そこで、消費者庁から以下の対応要請がありました。①借主からの安全性に関する不具合の申出については、早急に点検し、必要な修繕を行う。②法令等に基づく建物及び対象設備において、必要に応じた点検を実施すること。③賃貸住宅の付帯設備の内容、使用期間及び状態等について、借主等賃貸住宅を利用する消費者に情報提供すること。以上、徹底するには費用負担等の問題も出てきますが、事故防止のためには避けられない事だと思えます。

社内活動報告 サンキューカード活動

Pick up



賃貸仲介管理課
係長 森吉 聡

この度アシストにて新たな試みとしてサンキューカード活動を始めました。社内において感じた感謝の気持ちを手書きで書いて伝えることで一緒に良い仕事ができ、組織の成長にも繋がっていかれると思えます。みんなの見えるところにボードを置いて、5枚貯まればオフィスグリコをプレゼントのおまけ付きです。楽しみながら上司や部下、パートさんなど垣根なく誰からも気持ちを伝えることにより気持ちよく働ける職場になる第一歩と考えております。

どんっ 加藤・水谷の 除草奮闘記!!

今年も除草の時期がやってきました。
昨年からは噴霧器を使って除草をしていますが、
じょうろを使って除草をしていた頃と比べて格段に作業効率が上がりました。



パート
加藤美穂



経験と知識は入社当初からレベルアップはしているのですが、雑草は手強く、毎年毎年試行錯誤をくり返しています。今年は3月中旬から駐車場の除草を始め、液体の除草剤をまき剤の除草剤をまいています。1度農家さんがまいている除草剤の濃度を教えて頂き、安くてよく効く除草剤を教えてください、そちらを購入するようになりました。

パート
水谷千満



効果絶大です。箱買いしています。それをもってしても、たんぼぼ系は強く、効かないことの方が多いので、根本から抜いています。まだまだ始まったばかりの除草ですが使われるお客様に不便をかけることなく快適に使って頂けるよう頑張っています。



新しい仲間が
入りました♪

事務パート2名が入社しました。
どうぞ宜しくお願いいたします。

一般事務パート
鹿島 直子

経理事務パート
内藤 ちとせ



4月から入社しました鹿島直子と申します。住まいは清須市の春日です。大工でした夫の祖父が75年前に建てた家を改築し家族で暮らしております。お客様のお役に立てるよう努めますので宜しくお願い致します。

2月から経理総務で入社いたしました内藤ちとせです。5歳と3歳の子供の母親でもある私ですが、毎日愛車の電動自転車ですぐに通勤しております！

総務経理は会社の縁の下の力持ち、まだまだ分からないことが多くご迷惑をおかけする事もありますが精一杯務めていきたいと思っております。よろしくお願い致します。