

清須の素敵な美容院のご紹介

soi hair 様

〒452-0901
愛知県清須市阿原星の宮186番地1 ルネピア1F
tel 052-325-3156
fax 052-325-3156



soi→フランス語で『自分』自分らしくいて欲しい、自分だけのスタイルを見つけて欲しいという願いを込めました。いくつになってもヘアスタイルを楽しみ続けたいという生涯美髪をsoiが叶えます。



soi hair
代表 永谷 陽子

soi代表の永谷陽子です。この度、大人女性のためのこだわりが詰まったサロンを開店させて頂くことが出来ました！ soiに関わって下さる皆様に感謝し、ヘアを通して幸せになって頂けるようにしていきます♪ 何でもご相談下さい。soiでは、ダメージレスに特にこだわっております。オリジナルのヘッドスパ、トリートメントは是非1度お試し下さいね。あなただけのスタイルをsoiで見つけにいらして下さい！

除草作業始まりました。

賃貸仲介管理部 森吉 聡



毎年の事ですが、暖かくなってくると賃貸仲介管理課にとっては除草の季節となっております。薬剤を撒いたり、時には草刈り機で刈ったりと場所や草の状態により方法も変わったりしますが、主にパート2名が頑張っております。

今の時期は草の成長が早く、すぐに伸びてきてしまうのでこまめにやらなければならず、地味に大変な作業であります。しかし、放置しておけば使用者の方からお叱りを受けることもありますので、近隣の方などのご迷惑にならないよう気を付けてやっております。

下り坂最高！

賃貸管理サポート 高山 健治



青い空に漂う白い雲、数人の仲間と空を見上げながらまた山道を歩いています。今年で5年目になるのでしょうか、会社の同僚や学生時代の後輩等、誰からともなく集い5年ほど前より6人で行動を共にするようになりました。年齢も62歳から72歳の男女、いずれもかつては北や南の峰々を踏破した人たちがですが、今はもっぱら近隣の県境の低山を歩き、早いときは屋に山を降りています。

なかなか自身の健康管理はうまくいかないものですが、山はきっちりと一ヶ月の怠惰な生活を調整してくれるようです。今の自身に奥様に、周囲の皆様に感謝しつつ生活できれば“人生下り坂最高！！”

古墳公園を散策

監査役 寺澤 和夫



3月に奈良県北葛城郡在住の高校の同級生を約48年ぶりに訪ねた時に、たまたま通りかかって知って、日を改めて桜の満開時に行ってきました。正式名称は奈良県馬見丘陵公園です。公園の中には馬見古墳群の11個の大小の古墳が点在しています。公園外にも古墳が点在しています。歴史好きには面白いところで、また園内は大小の池もありとても広く一日楽しめる場所です。

当日は平日にもかかわらずたくさんの人出がありました。桜のほかにも花桃が満開、チューリップが六分の一ぐらい咲いていました。4月7日～15日チューリップフェアです、一見の価値あります。駐車場は公園の周りに10か所以上あります。

清須市ホームページに
バナー広告を載せています



http://www.city.kiyosu.aichi.jp/

人事のご報告

平成30年4月1日付昇進

村中 洋一

新役職

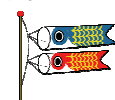
賃貸仲介管理部 部長

旧役職

賃貸仲介管理部 部長代理

ゴールデンウィーク 休業のお知らせ

誠に勝手ながら、平成30年4月29日から平成30年5月6日までゴールデンウィーク休業とさせていただきます。尚、平成30年5月7日より平常営業させていただきます。



アシスト 四季 だより 春号 Vol.19

〒452-0901 愛知県清須市阿原星の宮145番地1
TEL 052(409)1678 FAX 052(409)0052
URL <http://www.assist-fudousan.co.jp/>
E-mail: assist@assist-fudousan.co.jp
編集長: 小林 千尋
平成30年4月24日発行



世界と日本の情勢と 不動産で考えている事



代表取締役
寺澤 立夫

世界は、トランプ大統領は米国の巨額な財政的赤字と金欠により自国第一主義となり、巨額な貿易不均衡赤字の解消に躍起となり各国に貿易戦争を仕掛けております。そして世界の戦争地域のイラク、シリア、アフガニスタンからも軍事的に撤退し世界中にある米軍基地の統廃合縮小を進めてゆく傾向にあります。しかし、トランプ大統領の支持率が低く、元FBI長官から「マフィアのボス」と批判されたり、トランプ氏の人種差別問題やトランプ氏の持病たる女性問題もあり、政権が混迷しており政権の先行き自体が極めて不透明であります。またこの不透明さが米口対立、米中対立と世界に混迷と混乱と不安定化を創り出しております。

日本は、森友事件と加計問題が安部首相婦人・友達スキャンダル疑獄事件に発展し、「汚職」・忖度した佐川官僚を出世させて、森友事件で籠池夫婦を逮捕して、佐川氏の国会喚問では「刑事訴追の恐れがある」と「証言を拒否」させ、文書改ざんさせた担当職員が自殺して辞めさせ、福田財務次官もセクハラ事件により辞任させた。また防衛省では「435日分のイラク日報に戦闘拡大」と記述があり政府の嘘が公になり、世界的な株バブルの崩壊により株価も低迷し、株価連動内閣の安部支持率が3割を割り込みどうしようもなくなり、「ウミを出し切り国民の信頼を取り戻すためには」「ウミの元、ご本人がお辞めになるべき」と与野党全体から批判も起り、国政を正常化させるために、やがて安部内閣は最終的には解散に追い込まれてゆくのではないのでしょうか。そしてマフィアのような黒い帽子のあのお方も世の中を明るくするために辞められたらどうでしょうか。そして少しは日本も良くなってゆくのもかもしれません。良くなるのを期待しております。

地価公示価格が発表されましたく地価のピークは過ぎ、調整が始まっている

今回の地価公示の特徴は、三大都市と地方中枢都市(札幌・仙台・広島・福岡)の地価が、大量の余剰資金の流入によって上昇したことです。一方、その他の地域には資金の流入がなく、下落は止まらず、地域間の格差は拡大しました。日本の不動産地価の二極化傾向です。また名古屋市内でも地価が上がっている地域と、下がっている地域との二極化がみられます。

清須市の地価も二極化傾向が強まりました。

5㎡以上道路の住宅地で、地価が高い土田、花木では坪48万～49万円もあれば、地価の安い所は坪20万～21万円と2.3倍の開きがあります。新しく宅地開発された整理区域は高く、昔からの土地は少しずつ安くなり二極化しています。



清須市土田郷上切の売地は坪48万、坪49万で成約しています。

アパート・リース建築業者に騙されるな。

レオパレスの訴訟やシェアハウス・スマートデイズ社「かぼちゃの馬車」が破綻してマスコミで話題になっています。2015年の相続増税により、賃貸物件を持つほうが節税につながるとして、地主がアパート建設に走り「サラリーマン大家」も続々と誕生した。しかし昨年以降金融機関の融資姿勢が鈍化し貸家の着工戸数は頭打ちになり、完成した物件数は高水準であるため、徐々に空室率が上昇しアパートの空室率が上昇傾向にあります。建築サブリース業者は儲ければ良いですが、借金の返済に苦しむのは大家さんです。賃貸アパートが築10年ほど経つと空室が増えて賃料も大きく値下がりします。騙されないようにしなければなりません。慎重に考えてください。