

アシストニュース

売買営業部

契約不適合責任



売買営業部 課長
こうさか たかあき
高坂 孝明

賃貸仲介管理部

新型コロナウイルスの影響



賃貸仲介管理部 部長
むらなか ひろかず
村中 洋一

売買部

アパート・マンションどんどん買います！



代表取締役
てらざわ たつお
寺澤 立夫

お知らせ

ゴールデンウィーク休業日のご案内

日	月	火	水	木	金	土
4月 26	27	28	29	30	1	2
通常 営業 3 4 5 6						5月 7 8 9

誠に勝手ながら上記期間を休業と致します。
5月7日(木)より通常営業致します。

アシスト

YouTube



物件情報
続々公開中



最新の不動産ニュースや部門の近況など、お客様に役立つ情報を清須市内の不動産のプロがお届け致します。

4月から約120年ぶりに民法が改正されました。

今までには瑕疵担保責任（見えないキズや欠陥に対する責任）でしたが、契約不適合責任に変わりました。契約不適合責任とは、契約内容と異なるものを売却した場合、売主様が債務不履行の責任を負う責任です。買主様に認められる債務不履行の場合の権利は5つあり、追完請求権（修補の請求）・代金減額請求（修補できない場合に減額要求）・催告解除（修補や代金減額では納得できない場合の契約の解除）・無催告解除（契約の目的を達しない場合のみ）・損害賠償請求（契約に要した費用や得られる予定の利益）があります。契約の際には細かな規定（免責部分の設定等）をし、ご契約をする必要があります。文字数の関係上、全てをお伝えすることはできませんので、詳細についてはお問い合わせいただきたく思います。

アシストでも新型コロナウイルスによる影響が出てきています。申込み頂いていたテナントが先行きの不安からキャンセルになり、リフォームもこれまで以上に工期が長くかかるようになりました。

また先日訪問したお客様にも在宅ではありましたが、人との接触を避ける為に資料をポストに投函しておくよう希望されたり、ご案内の際お客様に同乗して頂くのではなく、ご自身の車で現地に行くよう希望されたりと、お客様の意識も変わってきています。今後、より一層厳しい自粛が求められることになり、長期になることを覚悟して、お客様への対応には充分気をつけなければと思います。

何より、一刻も早くコロナウイルスが収束することを願うばかりです。

収益不動産を購入して、家賃収入の確保を図っています。大家様、アシストにアパート・マンションを売って下さい!!



14棟目

13棟目

清洲一戸建

15棟目

16棟目

清須市土器野一戸建

清須市 清洲一戸建

ブラッサムコート下町

清須市

清須市

お客様の
user's voice



清須市 新築戸建 買主のT様へインタビュー

Q 不動産を探されるようになったきっかけや理由は何ですか？

A 自分の年齢的にも、歳を重ねればだんだん（家が）購入しにくくなるのもあって、自分のその時の年齢が、何とか買えるタイミングなのかなと、それがやっぱり大きいですね。あとは自分の両親がもうあと何年かで定年で仕事の方も一旦落ち着くのもありましたし、当時お付き合いしていた方と一緒になるタイミングも色々重なったっていうのがあります。

Q アシストをどのようにして知りましたか？

A 自分の父が名古屋市西区に住んでいたんですけど、そこから清須の方に引っ越し時に分譲のマンションを売るために相談したのがアシストさんで、それで話をさせてもらったので、自分も家を探すってなったときに、それだったら行ってみなと（父に）言われたので伺いました。

Q 担当の対応や印象はいかがでしたでしょうか？

A 例えば「家を見たいんですけど」っていうのに対しても、すぐ対応して頂いて凄いありがたかったです。家の知識も全然ないところからスタートだったので、見て回るうちに例えば設備の説明であったり、家の特徴であったりを色々教えて頂いて、家の見方がどんどん変わっていたので、凄くありがたかったです。

Q 今回のお取引で印象に残ったエピソードなどを教えてください

A この家を見たときは印象に残っています。初めて見て、もう一回見に行きたいって言って、その時になんだか住むイメージが湧いたというか、それは印象にあったかな。ここが良いというよりは、ここに住んだら、こんな感じになるんだろうな、生活こうなんだろうなっていうのが思い浮かびました。

2020年4月インタビュー



担当
高坂 孝明



清須市在住
T様

ご契約ありがとうございます！

この度は数ある不動産会社の中から当社をお選び頂きありがとうございます。お父様のお取引から始まりご縁あって弊社にてご購入ありがとうございます。これからも何かあればお気軽にご相談いただければと思います。高坂より



新型コロナウイルスの感染拡大と緊急事態宣言で世界中が様変わりしてしまいました。個人的には年一回五月の同級生との食事会の中止とか四月プライベートゴルフと同級生とのゴルフコンペが中止になりました。また四月から五月に四国と九州に車中泊しながらドライブ旅行に行く予定でしたが取りやめにしました。六月下旬から七月に今年も北海道と東北地方の車中泊ドライブ旅行を予定していますが、感染拡大が終息しているか感染爆発している誰にもわかりません。人と物と金が自由に世界中を駆けまわるグローバリズムこれから何らかの変容が見られるかどうか、ロックダウンが長引けば人の心情にもなにがしかの変化があるかもしれません。

新型コロナウイルスとロックダウン



監査役
寺澤 和夫