

春は除草の始まり

賃貸管理サポート



服部 真希

加藤 美穂

日差しが春の訪れを告げる頃となりました。春風が心地よく感じられ、過ごしやすくなっています。ひとことに比べるとコロナは落ち着いた感じはしますが、まだまだ安心はできません。もうしばらくです。皆で気を緩めずに過ごしていければと思います。**暖かくなってきた今、駐車場においては、草が生える頃なのでしっかりと草刈りと除草剤をまいていこう**と思います。何かありましたら、お声をかけてくれたら嬉しいです。こちらからもご挨拶等でお声を掛けさせていただくこともあると思いますが、よろしくお願ひいたします。



旅は思いついて行ける時が旅時

監査役

寺澤 和夫

コロナのパンデミックが始まった前年夏に北海道一周ドライブ旅行に行ってきましたが、翌年の夏も車で行く予定でしたがコロナでダメになりました。今年の夏行けるかどうかともコロナ次第です。海外旅行はコロナとブーチンのウクライナ侵攻のダブルパンチで先が非常に不透明です。旅は思い描いたり計画した所で予約がダメになってしまって、一度も行ったことがない所や国であれば絶対満足すると私自身の経験から思います。**エジプトがダメでトルコにしたことがありましたがとても楽しめました。**特に海外旅行は四か月くらい前でないと予約が取れません。先が読めないこれからは特に行ける時が旅時です。旅行は平穏な日常がないと楽しめません。

株式会社アシスト 不動産を設立



アシスト不動産
取締役 寺澤 愛

新型コロナウイルスが依然として猛威をふるう中、気が付けば2年程ご無沙汰をしておりました。皆様、お元気になさっておられますでしょうか。2022年3月1日より寺澤愛個人として新たなチャレンジをいたします。今までアシストに在った「収益不動産課」を分社化し、株式会社アシスト不動産へと移行します。今後も変わらず、アシスト不動産として収益アパートを所有し、大家業の延長を行うかたわら、**新規収益不動産獲得による拡大を図り、清須市の街の歴史を創出する一端でありたい**と思っております。また、名古屋駅から車でわずか10分で家賃の安い清須市に住むことができるという最大のメリットを顧客様（借主様）にアピールし続けたいと思っています。

脱ペーパードライバーへの道のり

総務 経理

内藤 ちとせ



気づけば入社して早6年。保育園児だった子供たちも小学生になり、自転車通勤からペーパードライバーを克服し車通勤になりました。その克服方法ですが、まずは思い切って車を買いました！しかし乗らず(--)何度もバッテリーがあがりました。自動車学校へ数日通つたりしたもの、乗らず。最終的には出張ペーパードライバー教習をしてくれるところへ頼み、横にのってもらい公道を走ったり車庫入れの練習をマンツーマンでお願いしまして、今に至ります。

運転も仕事も初心を忘れず精進していこうと思っております。

アシスト通信

Vol.30

お客様に感謝申し上げます。
創業41年目を迎えました。



代表取締役 寺澤 立夫

■二年間の世界旅行から帰国し、昭和57年に不動産業を創業

サラリーマン時代に蓄えた1,000万円を元手に海外放浪の旅に出て、2年間で31カ国を旅してお金を使い果たし帰国しました。そして食べていくために、宅建取引士と行政書士の資格を取得し、1982年（昭和57年）1月34歳の時に地元で父の司法書士事務所と共に行政書士寺澤立夫事務所と寺澤不動産の看板で創業しました。不動産の実務経験が全くありませんでしたが、『石の上にも三年』という諺にもあるように、三年間は一日も休みを取ることなく死に物狂いで働きました。そしてまた、やるからには西枇杷島町・新川町・清洲町で一番の不動産業者になろうと決心しました。

清須市内の不動産業者では初めて不動産売買仲介の新聞折込チラシを毎月入れました。すると契約が少しずつできるようになりました。創業4年目に不動産売買仲介で38の不動産を契約することが出来るようになりました。そして**不動産流通業の近代化という時流に乗る事が出来ました。**

■新社屋を建築し、新しい会社創りを目指しました。



創業から11年目の1992年に土地を買って3階建の新社屋を建築しました。そして新社屋完成後に、経営指針書を作成する東海豊友会に入会し、会社の羅針盤たる経営指針書を作成しました。その指針に沿って会社の経営理念、社是、社訓、外部戦略、内部戦略、財務戦略を定め、そして新卒採用募集に踏み切りました。その後、**売買仲介一本から賃貸仲介・管理業へ事業を拡大し、当時の「住通チェーン」(今のLIXIL不動産ショップERA)に加盟してからは新たに分譲住宅業に乗り出し、20年間の累積で210棟を建築し、販売いたしました。**シナジー効果を生むように売買仲介と賃貸仲介管理と分譲住宅の多角化事業を展開させてきました。さらに、近時7年間では賃貸アパート・マンション・戸建を18棟購入し**収益不動産業**を創り出していました。

アシスト40年間の実績

- ◇売買仲介実績1,965不動産
- ◇建売住宅210棟・宅地分譲36区画
- ◇賃貸仲介件数2,449件・賃貸管理144棟
- ◇管理駐車場120か所・管理駐車場1,022台
- ◇自社所有収益不動産18棟



ゴールデンウィーク休業のご案内

土	日	月	火	水	木	金
4月						
23	24	25	26	27	28	29
5月						
30	1	2	3	4	5	6

誠に勝手ながら上記期間を休業と致します。
ご迷惑をお掛け致しますが、
ご了承の程よろしくお願い申し上げます。
5月5日(木)より通常営業致します。

41年に自社所有の**収益不動産が18棟**になり、
会社分割により資産管理会社として、
株式会社アシスト不動産を設立しました。



株式会社アシスト
〒452-0901 愛知県清須市阿原星の宮145番地1
TEL 052(409)1678 FAX 052(409)0052
URL http://www.assist-fudousan.co.jp/
E-mail: assist@assist-fudousan.co.jp
編集長:小林 千尋 令和4年4月9日発行