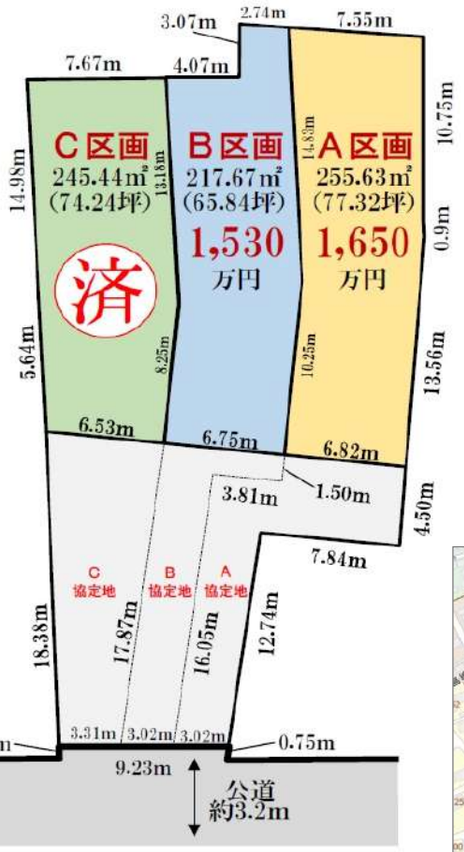
土地
西堀江 全3区画

名鉄名古屋本線
「須ヶ口駅」から徒歩 4 分
名古屋駅まで乗車8分の好アクセス！

建築条件なし

南東向きで陽当たり良好！



協定地とは？

協定地は、A～C区画の土地所有者がルールのある協定書に承諾することで、お互いの土地を道路のように利用する宅地のことをいいます。

周辺環境

デイリーヤマザキ須ケ口駅前店・・・・徒歩約4分
綿半フレッシュマーケット ・・・・・徒歩約13分
桃栄保育園・・・・・・・・・・・・・徒歩約7分
桃栄小学校・・・・・・・・・・・・・徒歩約7分
新川中学校 ・・・・・・・・・・・・徒歩約14分

《物件概要》

【所在地】清須市西堀江迫間48番1　他【交通】名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩４分【土地権利】所有権【地目】宅地【土地計画】市街化区域【用途地域】第一種住居地域【建ぺい率】６０％【容積率】１６０％【他の法令上の制限】準防火地域【土地面積】上図参照【区画数】３区画【接道道路】南東側幅員約３．２mに接面【設備】電気・都市ガス・公営水道・浄化槽【引渡】相談【取引態様】仲介

土地
西枇杷島町地領
◇建築条件なし
2,380 万円

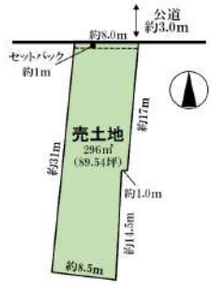
所在地：清須市西枇杷島町地領二丁目

ACCESS	
JR東海道本線「枇杷島」駅	徒歩10分
古城小学校	徒歩17分
西枇杷島中学校	徒歩11分

●土地　【実】164.43㎡（49.74坪）
●取引態様　仲介

土地
西枇杷島町小野田
◇建築条件なし
1,400 万円

所在地：清須市西枇杷島町小野田

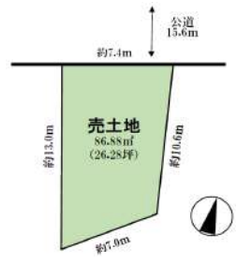


ACCESS	
名鉄名古屋本線「二ツ杁」駅	徒歩4分
JR東海道本線「枇杷島」駅	徒歩10分
西枇杷島小学校	徒歩9分
西枇杷島中学校	徒歩14分

●土地　296㎡（89.54坪）
●取引態様　仲介

土地
東須ケ口
◇建築条件なし
880 万円

所在地：清須市東須ケ口



ACCESS	
名鉄名古屋本線「須ケ口」駅	徒歩10分
新川小学校	徒歩10分
新川中学校	徒歩5分

●土地　86.88㎡（26.28坪）
●取引態様　仲介

土地
桃栄四丁目
◇建築条件なし
880 万円

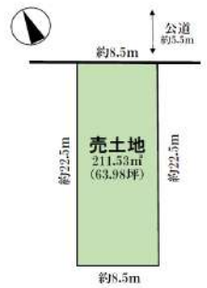
所在地：清須市桃栄四丁目

ACCESS	
名鉄名古屋本線「須ケ口」駅	徒歩9分
桃栄小学校	徒歩6分
新川中学校	徒歩22分

●土地　98.58㎡（29.82坪）
●取引態様　仲介

土地
土器野宮東
◇建築条件なし
1,900 万円

所在地：清須市土器野宮東



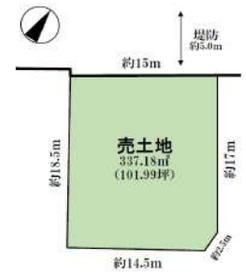
ACCESS	
名鉄名古屋本線「新川橋」駅	徒歩10分
新川小学校	徒歩19分
新川中学校	徒歩29分

●土地　211.53㎡（63.98坪）
●取引態様　仲介

土地
土器野北中野
◇建築条件なし
1,550 万円

新登場!

所在地：清須市土器野北中野

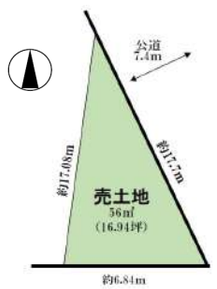


ACCESS	
名鉄名古屋本線「新川橋」駅	徒歩1分
新川小学校	徒歩12分
新川中学校	徒歩19分

●土地　337.18㎡（101.99坪）
●取引態様　仲介

土地
清洲
◇建築条件なし
400 万円

所在地：清須市清洲大下町



ACCESS	
名鉄名古屋本線「丸ノ内」駅	徒歩2分
ミニストップ西堀内店	徒歩10分
綿半フレッシュマーケット	徒歩6分

●土地　56.00㎡（16.94坪）
●取引態様　仲介

中古戸建
西市場一丁目
5DK
2,200 万円

所在地：清須市西市場一丁目5番地14

鉄筋コンクリート造
新価格!

ACCESS	
名鉄名古屋本線「新清洲」駅	徒歩12分
清洲小学校	徒歩6分
清洲中学校	徒歩13分

●土地　131.19㎡（39.68坪）
●建物　130.77㎡（39.55坪）
●取引態様　仲介

中古戸建
西市場四丁目
5LDK
3,180 万円

所在地：清須市西市場四丁目15番地13

鉄骨造の住宅

ACCESS	
JR東海道本線「清洲」駅	徒歩16分
清洲小学校	徒歩17分
清洲中学校	徒歩22分

●土地　170.82㎡（51.67坪）
●建物　127.39㎡（38.53坪）
●取引態様　仲介

ERA REAL ESTATE JAPAN
LIXIL不動産ショップ 株式会社アシスト
TEL 0120-529-520
TEL 052-409-1678　FAX 052-409-0052
愛知県知事(9)第13918号　〒452-0901　清須市阿原星の宮145番地1　【営業時間】9:30～18:00【定休日】毎週水曜日

お気軽にお問合せください！
清須市　アシスト　検　索
http://www.assist-fudousan.co.jp

●図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。●万一売却済みの際は、ご容赦ください。●取引態様が仲介の物件をご成約の際には、当社規定の仲介手数料および これに係る消費税を申し受けます。
広告有効期限：令和5年11月27日