



東海交通事業城北線  
**「尾張星の宮駅」**  
 徒歩 **4** 分！

『設計性能評価』取得予定  
 『建設性能評価』取得予定

7項目 **最高等級**  
国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)  
 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)  
 耐風等級

劣化対策等級  
 ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井等)  
 維持管理対策等級  
 一次エネルギー消費量等級

LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL

土地 **西田中 白山**  
**3,000** 万円

所在地：清須市西田中 白山

**新登場!**

■間口約9.8m  
 ■整形地  
 ■土地面積71.39坪  
 ■周辺環境良!

ACCESS  
 城北線「尾張星の宮」駅 徒歩1分  
 JR東海道本線「枇杷島」駅 徒歩24分  
 清洲東小学校 徒歩18分  
 清洲中学校 徒歩20分

●土地 236㎡ (71.39坪)  
 ●取引態様 仲介

土地 **西枇杷島町片町**  
**1,680** 万円

所在地：清須市西枇杷島町片町

**新登場!**

●土地 132.23㎡ (39.99坪)  
 ●取引態様 仲介

ACCESS  
 名鉄名古屋本線「西枇杷島」駅 徒歩7分  
 名鉄大山線「下小田井」駅 徒歩8分  
 西枇杷島小学校 徒歩9分  
 西枇杷島中学校 徒歩19分

**4** LDK **2,880** 万円 (税込)

1号棟 土地面積 138.62㎡(41.93坪)  
 建物面積 100.82㎡(30.49坪)

**4** LDK **3,080** 万円 (税込)

2号棟 土地面積 131.82㎡(39.87坪)  
 建物面積 93.15㎡(28.17坪)

土地 **土器野南中野**  
**1,380** 万円

所在地：清須市土器野南中野

**新登場!**

●土地 119.00㎡ (35.99坪)  
 ●取引態様 仲介

ACCESS  
 名鉄名古屋本線「新川橋」駅 徒歩7分  
 新川小学校 徒歩15分  
 新川中学校 徒歩25分

土地 **土器野北中野**  
**1,550** 万円

所在地：清須市土器野北中野

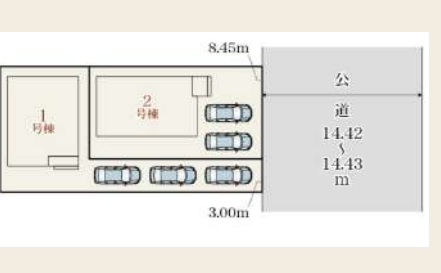
●土地 337.18㎡ (101.99坪)  
 ●取引態様 仲介

ACCESS  
 名鉄名古屋本線「新川橋」駅 徒歩1分  
 新川小学校 徒歩12分  
 新川中学校 徒歩19分



**周辺環境**

セブンイレブン清須西田中店・・・徒歩約1分  
 ピアゴ清洲店・・・徒歩約9分  
 星の宮保育園・・・徒歩約3分  
 清洲東小学校・・・徒歩約16分  
 清洲中学校・・・徒歩約18分



《物件概要》【所在地】清須市西田中蓮池109【交通】城北線「尾張星の宮」駅徒歩4分  
 【土地権利】所有権【地目】田【都市計画】市街化区域【用途地域】第二種低層住居専用【建ぺい率】60%【容積率】150%【他の法令上の制限】法22条区域【引渡条件】相談【引渡日】相談【現況】2023年9月建物完成【接道状況】北東側14.4m公道【設備】電気・都市ガス・上水道・浄化槽

中古戸建 **西市場一丁目**  
**2,200** 万円

所在地：清須市西市場一丁目5番地14

**新価格!**

●土地 131.19㎡ (39.68坪)  
 ●建物 130.77㎡ (39.55坪)  
 ●取引態様 仲介

ACCESS  
 名鉄名古屋本線「新清洲」駅 徒歩12分  
 清洲小学校 徒歩6分  
 清洲中学校 徒歩13分

オーナーチェンジ物件 **土田二丁目**  
**3,680** 万円

所在地：清須市土田二丁目1番地6

**新登場!**

大東建託一括借上げ

●土地 176.77㎡ (53.47坪)  
 ●建物 112.20㎡ (33.94坪)  
 ●取引態様 仲介

想定年間収入 (2023年11月現在)  
 (1,257,360円)  
 想定利回り(3.58%)

現在満室稼働中!

ACCESS  
 名鉄名古屋本線「新清洲」駅 徒歩10分  
 フィール清須店 徒歩9分  
 清洲小学校 徒歩14分



TEL **0120-529-520**  
 TEL 052-409-1678 FAX 052-409-0052



お気軽にお問合せください!  
 清須市 アシスト 検索

http://www.assist-fudousan.co.jp

●図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。●万一売却済みの際は、ご容赦ください。●取引態様が仲介の物件をご成約の際には、当社規定の仲介手数料およびこれに係る消費税を申し受けます。広告有効期限：令和5年12月25日