

清須市
近郊エリア

売却物件大募集!

査定キャンペーン



特典 **ど〜んと**
プレゼント!

ご好評につき期間延長!
令和6年1月31日まで

土地

戸建

事業用

マンション

冬季休業日のご案内

12月27日(水)~1月5日(金)

誠に勝手ながら上記期間を休業させていただきます。
新年は1月6日(土)より通常営業致します。

期間中に
査定 いただくと
特典 **1**
ギフトカード
1,000
円分プレゼント!

●令和6年1月31日までの期間内に、弊社に査定依頼(対面しての査定のみに対象とし、電話査定・FAX査定・メール査定のみで対面なき査定の場合は対象外)を頂いた個人(法人・業者は対象外)のお客様に限りです。査定物件の所在地によって(遠方地・山林・別荘地は査定できません)は査定できない場合もございます。

さらに期間中に
媒介 いただくと
特典 **2**
ギフトカード
30,000
円分プレゼント!

●令和6年1月31日までの期間内に、売買契約価格が500万円以上かつ弊社と新規にご売却の期間3ヶ月の媒介契約(専属専任もしくは専任媒介に限り)をご締結頂いた個人(法人・業者は対象外)のお客様で、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂いたお客様が成約した場合に限りです。●プレゼントの金額については不動産の景品規約により仲介手数料の10分の1(税抜き仲介手数料を対象とし、千円未満は切捨て)を上限とさせていただきます。

さらに!さらに!!
早期成約特典として
特典 **3**
国産和牛
10,000
円分プレゼント!

●令和6年1月31日までの期間内に、1物件につき1回のみ、弊社と新規にご売却の期間3ヶ月の媒介契約(専属専任もしくは専任媒介に限り)をご締結頂いた個人(法人・業者は対象外)のお客様で、媒介契約日から3ヶ月以内にご成約いただいたお客様に限りです。ただし以下の①から④に該当するお客様<①現在弊社と媒介契約締結されているお客様(キャンペーン期間中に媒介契約期間が満期となり、更新もしくは再度媒介契約を締結されるお客様も対象外)。②同一物件で過去に弊社と媒介契約を締結されたことがあるお客様。③一般媒介から専属専任もしくは専任媒介に切り替えをされるお客様。④キャンペーン期間中に期間3ヶ月の専属専任もしくは専任媒介契約を新規で契約され、契約期間中に解約されたお客様。>は本キャンペーンの対象外となりますので予めご了承下さい。●プレゼントの発送は、不動産のお引渡し後3ヶ月が経過した後に、ご指定の住所に冷凍パックにてお送りさせていただきます。●プレゼントの詰め合わせ内容・規格は、予告なく変更となる場合があります。●掲載の写真は、イメージ写真です。

LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL LIXIL

土地
西田中白山
所在地: 清須市西田中白山
3,000 万円
◇建築条件なし

■間口約9.8m
■整形地
■土地面積71.39坪
■周辺環境良!

ACCESS
城北線「尾張星の宮」駅 徒歩1分
JR東海道本線「枇杷島」駅 徒歩24分
清洲東小学校 徒歩18分
清洲中学校 徒歩20分

●土地 236㎡ (71.39坪)
●取引態様 仲介

土地
北名古屋市
熊之庄
所在地: 北名古屋市熊之庄古井
4,550 万円
◇建築条件なし

新登場!

新設外周ブロック
& 造成工事済

ACCESS
名鉄犬山線「徳重・名古屋大」駅 徒歩13分
師岡北小学校 徒歩9分
熊野中学校 徒歩6分

●土地 322.16㎡ (97.45坪)
●取引態様 仲介

マンション
サンパーク一宮
所在地: 一宮市新生二丁目11番地1 (サンパーク一宮9階)
3LDK
950 万円

駅近物件 **新登場!**

ACCESS
JR東海道本線「尾張一宮」駅 徒歩4分
末広小学校 徒歩15分
中部中学校 徒歩17分

●専有面積 53.77㎡ (16.26坪)
●バルコニー面積 8.06㎡
●取引態様 仲介

オーナーチェンジ物件
土田二丁目
所在地: 清須市土田二丁目1番地6
1LDK: 1室、2LDK: 1室
3,680 万円

大東建託一括借上げ **築7年**

想定年間収入
(2023年11月現在)
(1,257,360円)
想定利回り(3.58%)
現在満室稼働中!

ACCESS
名鉄名古屋本線「新清洲」駅 徒歩10分
フィール清須店 徒歩9分
清洲小学校 徒歩14分

●土地 176.77㎡ (53.47坪)
●建物 112.20㎡ (33.94坪)
●取引態様 仲介

土地
西枇杷島町養和
所在地: 清須市西枇杷島町養和
2,530 万円
◇建築条件なし

駅近物件 **新登場!**

■南西向きで
陽当たり良好!
■弊社売主の為
仲介手数料不要!
■アオキスーパー
徒歩2分!

ACCESS
JR東海道本線「枇杷島」駅 徒歩3分
西枇杷島小学校 徒歩9分
西枇杷島中学校 徒歩5分

●土地 152.06㎡ (45.99坪)
●取引態様 売主

土地
土器野南中野
所在地: 清須市土器野南中野
1,380 万円
◇建築条件なし

ACCESS
名鉄名古屋本線「新川橋」駅 徒歩7分
新川小学校 徒歩15分
新川中学校 徒歩25分

●土地 119.00㎡ (35.99坪)
●取引態様 仲介

土地
土器野北中野
所在地: 清須市土器野北中野
1,550 万円
◇建築条件なし

駅近物件

ACCESS
名鉄名古屋本線「新川橋」駅 徒歩1分
新川小学校 徒歩12分
新川中学校 徒歩19分

●土地 337.18㎡ (101.99坪)
●取引態様 仲介

中古戸建
西市場一丁目
所在地: 清須市西市場一丁目5番地14
5DK
2,200 万円

鉄筋
コンクリート造

ACCESS
名鉄名古屋本線「新清洲」駅 徒歩12分
清洲小学校 徒歩6分
清洲中学校 徒歩13分

●土地 131.19㎡ (39.68坪)
●建物 130.77㎡ (39.55坪)
●取引態様 仲介

中古戸建
西市場四丁目
所在地: 清須市西市場四丁目15番地13
5LDK
3,180 万円

鉄骨造の
住宅

ACCESS
JR東海道本線「清洲」駅 徒歩16分
清洲小学校 徒歩17分
清洲中学校 徒歩22分

●土地 170.82㎡ (51.67坪)
●建物 127.39㎡ (38.53坪)
●取引態様 仲介



お気軽にお問合せください!

清須市 アシスト 検索

http://www.assist-fudousan.co.jp

●図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。●万一売却済みの際は、ご容赦ください。●取引態様が仲介の物件をご成約の際には、当社規定の仲介手数料およびこれに係る消費税を申し受けます。●広告有効期限: 令和6年1月16日